

*Ferienhausvermietung „Casa Kerchner“  
Alcudia, Mallorca  
C' d'en Ignacio Zuloaga 9  
E-07400 Alcudia*

*Telefon: +49-17670861919  
Email: mail@kerchner-immobilien.com  
Internet: www.casa-kerchner.com*

## Mietvertrag

über die Anmietung des  
Ferienhauses „Casa Kerchner“



### **Zwischen dem Vermieter:**

Nils Kerchner, Ziegelhütterstr. 4, 67734 Katzweiler, Deutschland

### **und dem Mieter:**

Vorname, Name, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ausweisnummer: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Handynummer: \_\_\_\_\_

### Weitere Mitreisende:

Vorname, Name, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Vorname, Name, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Vorname, Name, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

### **§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

**Ferienhaus „Casa Kerchner“**

(2) Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Haustiere sind erlaubt.

(3) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet + möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:  
**gemäß Ausstattung auf der Webseite „www.casa-kerchner.com“**

(4) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:  
**komplettes Anwesen (ausgenommen Garage und Versorgungsräume), Waschmaschine und Trockner**

(5) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür-/Wohnungsschlüssel und 1 Tresorschlüssel (befindet sich im Kleiderschrank Schlafzimmer 1)

(6) Der Mieter wünscht für die Dauer des Aufenthaltes die Nutzung der Wärmepumpe zur Erhitzung oder Abkühlung des Pools (bitte ankreuzen):  ja  nein

(7) Der Mieter wird einen/mehrere Hunde mitbringen (bitte ankreuzen):  ja  nein

## **§ 2 Mietzeit, An- und Abreise**

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom \_\_\_\_\_ (Anreisetag) bis zum \_\_\_\_\_ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16:00 Uhr.

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter oder Verwalter zu übergeben und die Schlüssel auszuhändigen.

## **§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise**

(1) Der Mietpreis beträgt \_\_\_\_\_ € für das Ferienhaus „Casa Kerchner“ für die unter §2 angegeben Mietzeit. Sofern die Nutzung der Pool-Wärmepumpe unter §1 vereinbart ist, beträgt das Nutzungsentgelt pro Tag 35 €. Zuzüglich einmaliger Endreinigung in Höhe von \_\_\_\_\_ € ergibt sich ein Gesamtmietpreis von \_\_\_\_\_ €.

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

a) **Anzahlung von 40% des Gesamtmietpreises + 350 € Kautions + \_\_\_\_\_ € Touristensteuer (2,20 € pro Tag/Erwachsener) = \_\_\_\_\_ € bei Vertragsabschluß (Banküberweisung innerhalb von 3 Tagen nach Abschluss dieses Mietvertrags).**

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 5 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

b) **Restzahlung über \_\_\_\_\_ € spätestens 7 Wochen vor Mietbeginn, also **spätestens am:****  
\_\_\_\_\_

(3) Bankverbindung:

Kontoinhaber: Nils Kerchner

Bank: Frankfurter Sparkasse

IBAN: DE90 5005 0201 1204 6006 84

BIC: HELADEF1822

Verwendungszweck: Name, Vorname, Datum Mietbeginn - Datum Mietende

#### **§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

(1) Storniert (kündigt) der **Mieter** den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung folgende Beträge zu entrichten:

Stornierung/Kündigung

-bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Gesamtmietpreises

-bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Gesamtmietpreises

-ansonsten (später als 21 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Gesamtmietpreises

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen an: **mail@kerchner-immobilien.com**. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

(4) Eine Stornierung/Kündigung durch den **Vermieter** ist bis spätestens 49 Tage vor Mietbeginn möglich und ist ebenso schriftlich per email mitzuteilen.

#### **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter oder Verwalter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet

#### **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht von Spanien

*Datum der Buchung:* \_\_\_\_\_

---

Unterschrift Vermieter

---

Unterschrift Mieter